Estimado Sr. Bueno,

Ante todo, nos presentamos, somos Leomario Souki Di Mella y Nagib Souki Di Mella, 2 hermanos que decidieron emprender un negocio juntos y estamos interesados en el local de 110 mtq que usted dispone en la calle Arismendi de Lechería.

Iniciaremos la propuesta señalando cuales son las modificaciones y gastos que tenemos que asumir para habilitar el local con la finalidad de nuestro negocio.

Tenemos que armar y acondicionar adecuadamente una cocina, esto implicaría agregar los extractores de humo, tomas de corriente 220V para operar con las maquinas que son europeas y alzar una pared para habilitar el área de cocina.

Instalación de aires acondicionados, retoque de paredes, acondicionamiento de área de salón.

Restauración y adecuado acondicionamiento del baño.

Modificación de la fachada para representación del negocio.

Estos serían las modificaciones mas evidentes, mas sin embargo por el momento, no excluimos que hayan mas modificaciones pertinentes para la operatividad.

Ahora queremos explicar nuestra idea de negocio y como sería usado el local, asi entenderá el motivo de las modificaciones.

Usaríamos el local para la apertura de una franquicia de pizzería italiana, somos los únicos en posesión de la misma en el país, cosa que nos da competitividad y originalidad.

Habilitaríamos una zona para los clientes al interno del local y una cocina de aproximadamente 30 mtq.

También quisiéramos la autorización para la instalación de mesas y sillas, decorar un espacio externo al interno del portón del edificio donde agregaríamos mobiliario, luces y acondicionamiento pertinente para la creación de un ambiente abierto.

Crearemos un espacio moderno y familiar donde personas de cualquier edad puedan acudir a disfrutar del ambiente y comida de calidad.

Explicada nuestra idea, proseguimos con la propuesta de alquiler, entenderá que somos 2 jóvenes que quieren emprender y por ello necesitamos un capital inicial para remodelar el local e iniciar la actividad, cosa que su oferta inicial nos limita mucho. Dicho esto, queremos exponerle nuestra oferta.

Estamos dispuestos a pagar una mensualidad de 650 USD al mes por los primeros 6 meses pagando un adelanto de 6 meses, significando 3900 USD de entrada.

Un mes de comisión al agente inmobiliario, 650 USD.

Eliminación de los meses de depósito exigidos, ya que nosotros estaríamos acondicionando y asi mismo agregando mobiliario delicado, instalacion de electrodomésticos de mayor valor, que podrían dañarse con facilidad. Visto que un deposito representa un seguro de prevención de daños asociados tando al local como al mobiliario, no consideramos sea necesario las cuotas extras expresándonos de un local completamente vacío.

Nos complacería también, un periodo de gracia de 2-3 meses que nos permita remodelar e iniciar con la operatividad.

Una vez transcurridos esos 6 meses estamos dispuestos a aumentar el canon del alquiler a 750 USD.

En caso de contraoferta quisiéramos hacer una reunión directa con el dueño del local para poder aclarar las ideas y tener un punto de encuentro de nuestras necesidades.

Entre las referencias queremos destacar que es nuestra primera actividad, y contamos con el absoluto respaldo y apoyo de nuestros padres, que garantizarían por nosotros una relación profesional en armonía. Familiarmente, coincidimos referenciarnos con: